

ZARZĄDZENIE NR 32/25
BURMISTRZA TRZCIANKI

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia gminy Trzcianka

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, ze zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przedstawia się informację o stanie mienia gminy Trzcianka za 2024 r., jak w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Trzcianki

Krzysztof W. Jaworski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39.

Informacja o stanie mienia gminy Trzcianka

na dzień 31 grudnia 2024 r.

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 ze zm.).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych, i obejmuje:

1. rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, do których należą:
 - nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu),
 - obiekty inżynierii wodnej i lądowej,
 - urządzenia techniczne,
 - środki transportowe,
 - narzędzia i przyrządy,
 - muzealia,
 - zbiory biblioteczne,
 - pozostałe środki trwałe,
 - środki trwałe w budowie (inwestycje),
2. prawa majątkowe, w tym autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
3. długotrwałe aktywa finansowe, w tym akcje i udziały w obcych podmiotach gospodarczych.

Majątek stanowiący własność gminy Trzcianka pochodzi z różnych źródeł:

- został nabyty w drodze komunalizacji na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1135),
- został zakupiony bądź otrzymany nieodpłatnie,
- powstał w wyniku inwestycji gminnych.

Częściami mienia gminnego zarządzają powołane w tym celu gminne jednostki organizacyjne: ośrodek pomocy społecznej, przedszkola, jednostki kultury, szkoły podstawowe.

Zadania gminy realizują również utworzone w tym celu spółki:

- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” Spółka z o.o. w Trzciance,
- Trzcianieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Trzciance,
- Zakład Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. w Trzciance.

GRUNTY

Powierzchnia gminy Trzcianka wynosi 37.398 ha, w tym miasto 1.830 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. gmina Trzcianka posiadała łącznie grunty o wartości 56.301.556 zł.

Lp.	Miejscowość	Liczba działek	Powierzchnia w m2	Wartość w złotych
1	Biała	229	1 296 738	3 028 240
2	Biernatowo	88	879 604	701 405
3	Dłużewo	28	147 527	1 152 118
4	Górnica	100	545 794	136 659
5	Kępa	51	229 212	551 234
6	Łomnica	123	775 990	283 851
7	Niekursko	126	817 738	319 126
8	Nowa Wieś	113	865 778	3 335 427
9	Pokrzywno	1	412	412
10	Przyłęg	4	9 200	43 797
11	Przyłęki	152	564 755	184 005
12	Radolin	152	483 766	554 722
13	Rudka	24	193 847	977 609
14	Runowo	66	392 338	1 024 415
15	Rychlik	73	432 363	1 685 558
16	Siedlisko	158	856 918	333 270
17	Smolarnia	21	66 130	172 874
18	Stobno	211	1 594 649	346 986
19	Straduń	184	608 133	1 252 650
20	Teresin	58	255 395	419 003
21	Wrząca	56	406 001	62 381
Ogółem gmina T-ka		2 018	11 422 288	16 565 742
1	grunty rolne	299	3 788 191	17 764 661
2	użytkowanie wieczyste	41	28 754	116 751
3	drogi	603	841 324	8 598 224
4	zakłady	103	289 852	1 316 130
5	zasoby	520	1 592 112	6 458 845
6	grunty pod budynkami komunalnymi	199	113 175	111 554
7	jednostki kultury	3	1 874	213 130

8	UM grunty	1	1 415	9 542
9	współwłasność	13	49	1 915
10	os. XXX - lecia	16	20 989	104 932
11	ul. P. Skargi przy jeziorze Sarcz	37	186 628	1 429 689
12	użytkowanie wieczyste - gmina	3	13 310	87 481
Ogółem miasto T-ka		1 838	6 877 673	36 212 854
1	przedszkola	9	15 744	923 730
2	szkoły	18	85 438	2 576 820
3	jednostki kultury	1	747	22 410
Ogółem jednostki gminy		28	101 929	3 522 960
RAZEM GRUNTY		3 884	18 401 890	56 301 556

Zmiany w okresie od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku przedstawiają się następująco:

zwiększenia:

- podziały, scalenia i inne
50 działek, 143.915 m2, 567.441 zł
- nabycie działek
9 działek, 9.010 m2, 276.357 zł
- umowa zamiany
1 działka, 260 m2, 84.589 zł
- przyjęcie działek od Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
3 działki, 3.213 m2, 352.367 zł
- przyjęcie działki w trwały zarząd przez Szkołę Podstawową w Łomnicy
1 działka, 5.408 m2, 256 zł

zmniejszenia:

- podziały, scalenia i inne
13 działek, 147.158 m2, 568.626 zł
- sprzedaż
22 działki, 34.646 m2, 31.540 zł
- nieodpłatnie przekazanie działek na własność
3 działki, 216 m2, 1.355 zł
- umowa zamiany
1 działka, 1.115 m2, 6.898 zł
- korekta wartości działki
24.651 zł
- przekazanie działki w trwały zarząd Szkole Podstawowej w Łomnicy
1 działka, 5.408 m2, 256 zł

zwiększenia					zmniejszenia		
Lp.	Miejscowość	Liczba działek	Powierz. w m2	Wartość w zł	Liczba działek	Powierz. w m2	Wartość w zł
1	Biała	2	700	33	3	2 458	10 234
2	Biernatowo				1	362	3 146
3	Dłużewo						
4	Górnica						

5	Kępa							
6	Łomnica				3	7 307	347	
7	Niekursko							
8	Nowa Wieś							
9	Pokrzywno							
10	Przyłęg							
11	Przyłęki							
12	Radolin				1	509	38	
18	Rudka							
14	Runowo							
15	Rychlik							
16	Siedlisko	14	19 856	7 309	3	37 652	8 394	
17	Smolarnia							
18	Stobno	2	700	280	1	700	280	
19	Straduń	1	4 449	93 429	3	9 313	2 049	
20	Teresin							
21	Wrząca							
Ogółem gmina T-ka		19	25 705	101 051	15	58 301	24 488	
1	grunty rolne	13	84 018	422 827	7	85 450	430 925	
2	użytkowanie wieczyste							
3	drogi	8	4 561	182 928	4	1 410	8 691	
4	zakłady							
5	zasoby	23	42 114	573 948	13	42 944	168 993	
6	grunty pod budynkami komunalnymi				1	438	229	
7	jednostki kultury							
8	UM grunty							
9	współ własność							
10	os. XXX - lecia							
11	ul. P. Skargi przy jeziorze Sarcz							
12	użytkowanie wieczyste - gmina							
Ogółem miasto T-ka		44	130 693	1 179 703	25	130 242	608 838	
1	przedszkola							
2	szkoły	1	5 408	256				
3	jednostki kultury							
Ogółem jednostki gminy		1	5 408	256	0	0	0	
RAZEM GRUNTY		64	161 806	1 281 010	40	188 543	633 326	

Stan na dzień 31 grudnia 2024 roku przedstawia się następująco:

Lp.	Miejscowość	Liczba działek	Powierzchnia w m2	Wartość w złotych
1	Biała	228	1 294 980	3 018 039
2	Biernatowo	87	879 242	698 259
3	Dłużewo	28	147 527	1 152 118
4	Górnica	100	545 794	136 659
5	Kępa	51	229 212	551 234
6	Łomnica	120	768 683	283 504
7	Niekursko	126	817 738	319 126
8	Nowa Wieś	113	865 778	3 335 427

9	Pokrzywno	1	412	412
10	Przyłęg	4	9 200	43 797
11	Przyłęki	152	564 755	184 005
12	Radolin	151	483 257	554 684
13	Rudka	24	193 847	977 609
14	Runowo	66	392 338	1 024 415
15	Rychlik	73	432 363	1 685 558
16	Siedlisko	169	839 122	332 185
17	Smolarnia	21	66 130	172 874
18	Stobno	212	1 594 649	346 986
19	Straduń	182	603 269	1 344 030
20	Teresin	58	255 395	419 003
21	Wrząca	56	406 001	62 381
Ogółem gmina T-ka		2 022	11 389 692	16 642 305
1	grunty rolne	305	3 786 759	17 756 563
2	użytkowanie wieczyste	41	28 754	116 751
3	drogi	607	844 475	8 772 461
4	zakłady	103	289 852	1 316 130
5	zasoby	530	1 591 282	6 863 800
6	grunty pod budynkami komunalnymi	198	112 737	111 325
7	jednostki kultury	3	1 874	213 130
8	UM grunty	1	1 415	9 542
9	współwłasność	13	49	1 915
10	os. XXX-lecia	16	20 989	104 932
11	ul. P. Skargi przy jeziorze Sarcz	37	186 628	1 429 689
12	użytkowanie wieczyste - gmina	3	13 310	87 481
Ogółem miasto T-ka		1 857	6 878 124	36 783 719
1	przedszkola	9	15 744	923 730
2	szkoły	19	90 846	2 577 076
3	jednostki kultury	1	747	22 410
Ogółem jednostki gminy		29	107 337	3 523 216
RAZEM GRUNTY		3 908	18 375 153	56 949 240

BUDYNKI, BUDOWLE I URZĄDZENIA

Wartość budynków, budowli i urządzeń oraz środków transportowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosiła 194.701.543 zł.

Zmiany w okresie od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku dotyczą:

* zwiększenie stanu obiektów komunalnych:

136 341 zł - zestawy rekreacyjno-wypoczynkowe oraz elementy placów zabaw

259 840 zł - zakup sprzętu komputerowego, serwera oraz bramy internetowej dla Urzędu Miejskiego Trzcianka

850 zł - zakup urządzenia wielofunkcyjnego - drukarki dla sołectwa Runowo

8 794 zł - przyjęcie sprzętu komputerowego od Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego

1 588 632 zł - przyjęcie od Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego na podstawie umowy darowizny udziału w części w hali sportowo-widowiskowej położonej w Trzciance przy ul. Żeromskiego

- 190 923 zł - przyjęcie od Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego na podstawie umowy darowizny płyt ochronnych, podnośników teleskopowych, bieżni oraz boiska asfaltowego
- 7 675 zł - przyjęcie tabletów - urządzeń do składania podpisów od Ministerstwa Cyfryzacji
- 190 000 zł - zakup samochodu osobowego Renault Trafic
- 14 440 zł - zakup traktorka dla sołectwa Nowa Wieś
- 161 993 zł - modernizacja sal wiejskich w Radolinie i Niekursku
- 300 000 zł - wymiana dachu na budynku sali wiejskiej we Wrzącej
- 26 466 zł - kocioł wodny stalowy na pellet - modernizacja sali wiejskiej w Niekursku
- 2 234 661 zł - adaptacja budynku przedszkolnego na przychodnię lekarską w Siedlisku
- 285 000 zł - modernizacja dachu na budynku szatni OSiR ul. ks. P. Skargi
- 799 742 zł - budynek magazynowy na potrzeby Muzeum Ziemi Nadnoteckiej w Trzciance
- 17 430 zł - ogrodzenie przy Muzeum Ziemi Nadnoteckiej w Trzciance
- 457 247 zł - restauracja zabytkowej "Burmistrzówki"
- 2 892 692 zł - termomodernizacja Gminnego Przedszkola Nr 4 w Trzciance
- 10 064 443 zł - sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Trzciance
- 144 901 zł - mikroinstalacja fotowoltaiczna na budynku Gminnego Przedszkola Nr 4 w Trzciance
- 281 001 zł - mikroinstalacja fotowoltaiczna na budynku sali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Trzciance
- 20 389 048 zł - sieć oświetleniowa, wodociągowa, sanitarna, deszczowa, drogi
- 445 000 zł - rewitalizacja zabytkowego parku w rejonie ulic Grottgera i ks. P. Skargi
- 18 947 748 zł - środki trwałe w jednostkach gminy (budynki, budowle, zespoły komputerowe, urządzenia techniczne i inne urządzenia)

* zmniejszenie stanu obiektów komunalnych:

- 106 893 zł - rozbórka budynku mieszkalno-gospodarczego przy ul. Żeromskiego 8 w Trzciance
- 35 676 zł - likwidacja elementów placów zabaw
- 2 180 990 zł - przekazanie namiotowej hali sportowej w trwały zarząd Szkole Podstawowej w Białej
- 2 395 958 zł - przekazanie namiotowej hali sportowej w trwały zarząd Szkole Podstawowej w Łomnicy
- 2 892 692 zł - termomodernizacja Gminnego Przedszkola Nr 4 w Trzciance
- 144 901 zł - przekazanie mikroinstalacji fotowoltaicznej Gminnemu Przedszkolu Nr 4 w Trzciance
- 10 064 443 zł - przekazanie sali gimnastycznej w trwały zarząd Szkole Podstawowej Nr 3 w Trzciance
- 281 001 zł - przekazanie mikroinstalacji fotowoltaicznej Szkole Podstawowej Nr 3 w Trzciance
- 663 790 zł - przekwalifikowanie budynku przedszkolnego na budynek przychodni lekarskiej w Siedlisku
- 5 176 zł - likwidacja środków trwałych w jednostkach gminy (budynki, budowle, zespoły komputerowe i inne urządzenia)

Wartość obiektów komunalnych na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi:

Lp.	nazwa jednostki	stan na dzień	zwiększenia	zmniejszenia	stan na dzień
		31-12-2023			31-12-2024
1	Urząd Miejski Trzcianki	4 271 453	267 515		4 538 968
2	OSP (w tym: 14.980 zł - użyczenie sprzętarki PSP Czarnków - umowa)	3 440 015	190 000		3 630 015
3	budowle i urządzenia infrastruktury komunalnej	89 834 516	20 941 411	4 576 948	106 198 979
4	pozostałe obiekty	50 892 871	19 498 193	14 189 396	56 201 668
5	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 1 w Trzciance	3 304 113			3 304 113
6	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 2 w Trzciance	2 463 305			2 463 305
7	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 3 w Trzciance	3 233 250			3 233 250
8	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 4 w Trzciance	1 991 956	3 037 593		5 029 549
9	Gminne Przedszkole Publiczne w Siedlisku z oddziałem w Runowie i w Nowej wsi	78 283			78 283
10	Biblioteka Publiczna i Centrum Kultury	794 763		1 325	793 438
11	Muzeum Ziemi Nadnoteckiej	7 257			7 257
12	Centrum Usług Społecznych (od 1 stycznia 2021 r. przekształcenie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzciance)	195 678	823 214		1 018 892
13	Szkoła Podstawowa Nr 1 w Trzciance	3 812 113			3 812 113
14	Szkoła Podstawowa w Siedlisku	6 704 019	10 900		6 714 919
15	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Trzciance	12 523 630	10 800		12 534 430
16	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Trzciance	3 746 460	10 345 443		14 091 903
17	Szkoła Podstawowa w Białej	2 960 374	2 180 989		5 141 363
18	Szkoła Podstawowa w Łomnicy	2 144 683	2 538 809	3 851	4 679 641
19	Szkoła Podstawowa Przyłęki	1 259 302			1 259 302
20	Szkoła Podstawowa Rychlik	1 043 502			1 043 502
Ogółem obiekty		194 701 543	59 844 867	18 771 520	235 774 890

Szkoła Podstawowa w Rychliku jest prowadzona przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Rychlik. Gmina Trzcianka na podstawie umowy Nr OR.4421.1.2012.GZ z dnia 23 maja 2012 r. użyczyła Stowarzyszeniu Rozwoju Wsi Rychlik majątek po byłej Szkole Podstawowej w Rychliku o wartości 149 111 zł.

Szkoła Podstawowa w Przyłękach jest prowadzona przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi „PRZYJAŹŃ”. Gmina Trzcianka na podstawie umowy Nr OS.4421.1.2014.MM z dnia 20 lutego 2014 r. użyczyła Stowarzyszeniu Rozwoju Wsi „PRZYJAŹŃ” majątek po byłej Szkole Podstawowej w Przyłękach o wartości 291 982 zł.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/308/20 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 17 grudnia 2020 r. z dniem 1 stycznia 2021 roku utworzono jednostkę budżetową o nazwie: Centrum Usług Społecznych w Trzciance poprzez przekształcenie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzciance.

Na podstawie umowy darowizny Gmina Trzcianka nabyła od Powiatu Czarnkowsko-Trzcianieckiego nieruchomości położone w Trzciance przy ul. Żeromskiego przeznaczone na cele rekreacyjno- sportowe wraz z halą sportowo-widowiskową.

POZOSTAŁE RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU

Wartość pozostałych rzeczowych składników majątku na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi:

Lp.	nazwa jednostki	stan na dzień	zwiększenia	zmniejszenia	stan na dzień
		31-12-2023			31-12-2024
1	Centrum Usług Społecznych (od 1 stycznia 2021 r. przekształcenie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzciance)	452 616	17 234		469 850
2	Biblioteka Publiczna i Centrum Kultury	857 395	21 027	11 760	866 662
3	Muzeum Ziemi Nadnoteckiej	195 895	114 110		310 005
4	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 1 w Trzciance	330 860	14 924		345 784
5	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 2 w Trzciance	294 209	3 898		298 107
6	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 3 w Trzciance	299 166	5 297		304 463
7	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 4 w Trzciance	315 016	11 665		326 681
8	Gminne Przedszkole Publiczne w Siedlisku z oddziałem w Runowie i w Nowej Wsi	177 237	4 004	3 895	177 346
9	Szkoła Podstawowa Nr 1 w Trzciance	710 844	78 117	6 403	782 558
10	Szkoła Podstawowa w Siedlisku	995 184	59 449		1 054 633
11	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Trzciance	1 215 529	73 121		1 288 650
12	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Trzciance	848 479	54 885	52 368	850 996
13	Szkoła Podstawowa w Białej	505 088	35 409	13 580	526 917
14	Szkoła Podstawowa w Łomnicy	459 611	26 084	21 857	463 838
15	Szkoła Podstawowa w Przyłękach	163 716			163 716
16	Szkoła Podstawowa w Rychliku	63 254			63 254
17	Urząd Miejski	3 780 581	159 428	22 777	3 917 232
18	sołectwa	2 296 153	191 519	24 695	2 462 977
19	OSP	356 372	2 150		358 522
ogółem wyposażenie		14 317 205	872 321	157 335	15 032 191

1	Biblioteka Publiczna i Centrum Kultury	1 323 300	95 659	1 994	1 416 965
2	Muzeum Ziemi Nadnoteckiej	7 846			7 846
3	Szkoła Podstawowa Nr 1 w Trzciance	236 407	42 310		278 717
4	Szkoła Podstawowa w Siedlisku	102 341	12 093		114 434
5	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Trzciance	286 403	46 822	13 406	319 819
6	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Trzciance	37 916	1 885		39 801
7	Szkoła Podstawowa Biała	17 160			17 160
8	Szkoła Podstawowa Przylęki	2 885			2 885
9	Szkoła Podstawowa Rychlik	302			302
ogółem księgozbiory		2 014 560	198 769	15 400	2 197 929

1	Biblioteka Publiczna i Centrum Kultury	60 191	6 005		66 196
ogółem zbiory audiowizualne		60 191	6 005		66 196

1	Muzeum Ziemi Nadnoteckiej	247 561	9 066		256 627
ogółem eksponaty muzealne		247 561	9 066		256 627

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE:

Gmina Trzcianka na dzień 31 grudnia 2023 roku posiadała wartości niematerialne i prawne na ogólną kwotę 1.283.572 zł, w tym:

- 945.109 zł - oprogramowanie komputerowe
- 338.463 zł - koszty zakończonych prac rozwojowych

Ogółem zmiany w omawianym okresie przedstawiają się następująco:

Lp.	nazwa jednostki	stan na dzień	zwiększenia	zmniejszenia	stan na dzień
		31-12-2023			31-12-2024
oprogramowanie komputerowe:		945 109	54 266	0	999 375
1	Biblioteka Publiczna i Centrum Kultury	117 010	1 199		118 209
2	Muzeum Ziemi Nadnoteckiej	12 871	1 729		14 600
3	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 1 w Trzciance	7 095			7 095
4	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 2 w Trzciance	3 645			3 645
5	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 3 w Trzciance	2 276			2 276
6	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 4 w Trzciance	3 515			3 515
7	Gminne Przedszkole Publiczne w Siedlisku z oddziałem w Runowie i w Nowej Wsi	1 738			1 738
8	Szkoła Podstawowa Nr 1 w Trzciance	22 463			22 463
9	Szkoła Podstawowa w Siedlisku	28 187			28 187

10	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Trzciance	65 673			65 673
11	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Trzciance	22 480	558		23 038
12	Szkoła Podstawowa w Białej	31 509			31 509
13	Szkoła Podstawowa w Łomnicy	5 497			5 497
14	Szkoła Podstawowa w Rychliku	849			849
15	Szkoła Podstawowa w Przylękach	3 151			3 151
16	Urząd Miejski Trzcianki	563 967	44 238		608 205
17	Centrum Usług Społecznych (od 1 stycznia 2021 r. przekształcenie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzciance)	53 183	6 542		59 725
koszty zakończonych prac rozwojowych i inne:		338 463	0	0	338 463
1	Szkoła Podstawowa w Rychliku	1 300			1 300
2	Szkoła Podstawowa w Przylękach	1 300			1 300
3	Urząd Miejski Trzcianki	335 863			335 863
Ogółem wartości niematerialne i prawne		1 283 572	54 266	0	1 337 838

UDZIAŁY W OBCYCH PODMIOTACH GOSPODARCZYCH

Na dzień 31 grudnia 2024 r. Gmina Trzcianka posiadała udziały w majątkach spółek:

1. Jednoosobowe spółki gminy ze 100% udziałem gminy:
 - Zakład Inżynierii Komunalnej - Spółka z o.o. w Trzciance,
 - Trzcieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Spółka z o.o. w Trzciance,
 - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” - Spółka z o.o. w Trzciance.
2. Spółka z mniejszościowym udziałem gminy:
 - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych w Warszawie
 - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska”

Wartość wniesionych udziałów przedstawia się następująco:

Lp.	Nazwa	stan na dzień 31-12-2023 r.	zmiany	stan na dzień 31-12-2024 r.
1	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Budowlanych "KOMBUD" Spółka z o.o. w Trzciance	850 000		850 000
2	Trzcieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Trzciance	6 449 500		6 449 500

3	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych w Warszawie	250		250
4	Zakład Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. w Trzciance	41 873 500		41 873 500
5	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Wielkopolska"	3 000 000	529 997	3 529 997
Ogółem:		52 173 250	529 997	52 703 247

Gmina Trzcianka objęła 60.000 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3.000.000,00 zł w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Wielkopolska Sp. z o. o. z siedzibą w Rawiczu.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa posiada wpis do Rejestru Przedsiębiorców dokonany przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000991780.

Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy o SIM.

Informacja o jednoosobowych spółkach gminy

1. Zakład Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. w Trzciance

Jednoosobowa spółka Gminy Trzcianka utworzona na podstawie Uchwał Nr XVII/167/99 i Nr XVII/168/99 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 21 listopada 1999 roku (akt notarialny z dnia 9 grudnia 1999 r. Repertorium A nr 7028/1999).

Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. posiada wpis do Rejestru Przedsiębiorców dokonany przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer pozycji KRS 0000057944.

Podstawowym przedmiotem działalności Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Zarządu Miejskiego Trzcianki nr Oś. 6210/63/02 z dnia 30.08.2002 r.

Bilans spółki za rok 2023 przedstawia się następująco:

Lp.	nazwa	Stan na	
		31-12-2022	31-12-2023
Aktywa Trwałe		45 816 535,32	46 534 751,30

1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	45 311 868,15	45 895 300,58
3.	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
4.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	504 667,17	639 450,72
Aktywa obrotowe		3 147 039,95	4 936 541,98
1.	Zapasy	291 670,91	274 335,24
2.	Należności krótkoterminowe	2 042 570,24	1 328 993,60
3.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	729 829,59	3 250 413,38
4.	Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	82 969,21	82 799,76
Razem aktywa		48 963 575,27	51 471 293,28
Kapitał (fundusz) własny		41 513 237,43	40 502 462,00
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy	41 779 500,00	41 779 500,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy	237 560,83	237 560,83
3.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	94 000,00	94 000,00
4.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-199 226,31	-707 957,40
5.	Zysk (strata) netto	-398 597,09	-900 641,43
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		4 683 526,32	7 984 719,65
1.	rezerwy na zobowiązania	806 919,85	808 951,37
2.	kredyty i pożyczki	3 876 606,47	7 175 768,28
Zobowiązania krótkoterminowe		2 687 525,92	2 908 351,27
1.	kredyty i pożyczki	526 556,01	1 467 849,61
2.	z tytułu dostaw i usług	336 355,54	361 403,57
3.	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	313 039,99	631 795,76
4.	z tytułu wynagrodzeń	153 917,02	189 077,35
5.	inne	1 326 371,09	217 209,95
6.	Fundusze specjalne	31 286,27	41 015,03
Rozliczenia międzyokresowe		79 285,60	75 760,36
1.	Rozliczenia międzyokresowe	79 285,60	75 760,36
Razem pasywa		48 963 575,27	51 471 293,28

W informacji o stanie mienia komunalnego przedstawiony został bilans za 2023 r., ponieważ Zakład Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. ma obowiązek złożenia sprawozdania za rok 2024 do końca czerwca 2025 r.

2. Trzecieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Trzeciecu

Jednoosobowa spółka Gminy Trzeciecko utworzona na podstawie Uchwały Nr XLVI/293/97 Rady Miejskiej Trzeciecka z dnia 6 marca 1997 roku oraz nr LII/341/97 z dnia 25 października 1997 r. (akt notarialny z dnia 29 grudnia 1997 r. Repertorium A nr 6901/1997). Sąd Rejonowy w Poznaniu XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 15 października 2001 r. dokonał wpisu Trzecieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000052397.

Trzecieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. zajmuje się eksploatacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących własność spółki, a wybudowanych przy

współfinansowaniu przez Krajowy Fundusz Mieszkaniowy, eksploatacją własnego budynku biurowego wraz z zapleczem garażowo - magazynowym oraz obsługą wspólnot mieszkaniowych.

Bilans spółki za rok 2023 przedstawia się następująco:

Lp.	nazwa	Stan na	
		31-12-2022	31-12-2023
Aktywa Trwałe		24 167 853,39	23 952 907,75
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	24 167 853,39	23 952 907,75
Aktywa obrotowe		617 323,75	744 215,48
1.	Należności krótkoterminowe	77 501,38	47 925,64
2.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	517 897,49	673 407,71
3.	Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	21 924,88	22 882,13
4.	Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	0,00	0,00
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00
1.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
Razem aktywa		24 785 177,14	24 697 123,23
Kapitał (fundusz) własny		7 027 197,42	7 032 025,68
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy	6 176 500,00	6 449 500,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy	422 822,54	422 822,54
3.	Pozostałe kapitały rezerwowe	273 000,00	0,00
4.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
5.	Zysk (strata) netto	154 874,88	159 703,14
6.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe		16 293 472,81	16 571 193,36
1.	Kredyty i pożyczki	10 463 085,53	10 542 511,64
2.	Inne	5 830 387,28	6 028 681,72
Zobowiązania krótkoterminowe		1 072 393,68	593 303,76
1.	kredyty i pożyczki	667 165,92	263 616,42
2.	z tytułu dostaw i usług	72 639,03	73 875,18
3.	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
4.	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	64 061,49	70 448,16
5.	z tytułu wynagrodzeń	7 300,99	7 814,18
6.	inne	18 225,70	19 229,30
7.	Fundusze specjalne	243 000,55	158 320,52
Rezerwy na zobowiązania		184 575,27	297 246,27
1.	Rezerwy na zobowiązania	184 575,27	297 246,27
Rozliczenia międzyokresowe		207 537,96	203 354,16
1.	Rozliczenia międzyokresowe	207 537,96	203 354,16
Razem pasywa		24 785 177,14	24 697 123,23

W informacji o stanie mienia komunalnego przedstawiony został bilans za 2023 r. zatwierdzony przez biegłego rewidenta, ponieważ Trzcianeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ma obowiązek złożenia sprawozdania za rok 2024 do końca czerwca 2025 r.

3. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” Spółka z o. o w Trzciance

Spółka Gminy Trzcianka powołana została 19 listopada 1991 r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 4094.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” Spółka z o.o. w Trzciance posiada wpis do Rejestru Przedsiębiorców dokonany przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000125443.

Przedmiotem działalności Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” Spółka z o.o. w Trzciance jest oczyszczanie miasta, wywóz nieczystości stałych, prowadzenie „akcji zimowej”, prowadzenie miejskiego wysypiska śmieci, konserwacja zieleni miejskiej, wykonywanie usług w zakresie tworzenia nowych terenów zielonych, administrowanie lasem komunalnym, dystrybucja gazu bezprzewodowego, dostawa i montaż nowych instalacji, usługi pogrzebowe i cmentarne, usługi remontowe i budowlane, usługi transportowo-sprzętowe, sprzedaż energii cieplnej z kotłowni zakładowej, prowadzenie administracji zleconej dla budynków komunalnych lub ich części, konserwacja i naprawa dróg i chodników, handel hurtowy/sprzedaż materiałów budowlanych, handel detaliczny/sprzedaż materiałów budowlanych, usługi turystyczne i rekreacyjno-wypoczynkowe, usługi projektowo-kosztorysowe w zakresie robót remontowo-budowlanych: kierowanie i nadzorowanie budowami, usługi kserograficzne i komputerowe.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” Spółka z o.o. w Trzciance jako jednoosobowa spółka gminy Trzcianka rozpoczęła działalność w 2019 r.

Bilans spółki za rok 2023 przedstawia się następująco:

Lp.	nazwa	Stan na	
		31-12-2022	31-12-2023
Aktywa Trwałe		189 212,99	166 893,95
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	189 212,99	166 893,95
3.	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
4.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Aktywa obrotowe		2 953 165,96	3 683 914,35
1.	Zapasy	45 730,33	73 867,40
2.	Należności krótkoterminowe	1 473 397,42	1 608 777,68
3.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	1 378 852,92	1 923 039,46
4	Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	55 185,29	78 229,81
Razem aktywa		3 142 378,95	3 850 808,30
Kapitał (fundusz) własny		1 710 261,25	2 304 358,07
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy	850 000,00	850 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy	782 866,39	860 261,25
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00

4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
6.	Zysk (strata) netto	77 394,86	594 096,82
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		294 835,87	360 639,45
1.	rezerwy na zobowiązania	294 835,87	360 639,45
2.	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe		1 124 242,36	1 185 783,00
1	z tytułu dostaw i usług	303,53	1 936,65
2	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3	z tytułu dostaw i usług	586 347,44	599 736,19
4	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
5	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	211 565,69	223 388,70
6	z tytułu wynagrodzeń	159 580,44	222 061,94
7	inne	9 215,95	9 289,95
8	Fundusze specjalne	157 229,31	129 369,57
Rozliczenia międzyokresowe		13 039,47	27,78
1.	Rozliczenia międzyokresowe	13 039,47	27,78
Razem pasywa		3 142 378,95	3 850 808,30

W informacji o stanie mienia komunalnego przedstawiony został bilans za 2023 r. zatwierdzony przez biegłego rewidenta, ponieważ Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” Spółka z o.o. ma obowiązek złożenia sprawozdania za rok 2024 do końca czerwca 2025 r.

WYKAZ ROZPOCZĘTYCH INWESTYCJI

Wartość inwestycji rozpoczętych, a niezakończonych wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosiła 10.940.874 zł. W okresie od 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku gmina poniosła nakłady na inwestycje w wysokości 37.738.823 zł i zakończyła realizację inwestycji o wartości 37.358.657 zł.

Niezakończone inwestycje:

Lp.	Nazwa inwestycji	stan na dzień	zwiększenia	zmniejszenia	stan na dzień
		31-12-2023			31-12-2024
1	Projekty techniczne dróg "Rowerem na koniec gminy Siedlisko"	832 380	340 089		1 172 469
2	modernizacja budynków komunalnych	866			866
3	koncepcja oraz projekty techniczne inwestycji w zakresie oświetlenia - Łomnica	58 987			58 987
4	wykupy gruntów	219 020	437 171	394 665	261 526
5	zagospodarowanie gminnych terenów zielonych - Teresin	9 000			9 000
6	budowa placu zabaw za dzwonnica w Teresinie	20 000			20 000
7	"Pięknieje Wielkopolska Wieś" - modernizacja sali wiejskiej w Niekursku		107 400	107 400	0
8	"Pięknieje Wielkopolska Wieś" - Biernatowo		35 350	35 350	0
9	"Pięknieje Wielkopolska Wieś" strefa relaksu Rychlik		91 797	88 282	3 515
10	"Piękniej Wielkopolska Wieś" - modernizacja sali wiejskiej w Radolinie		86 741	86 741	0

11	przebudowa sali wiejskiej w Straduniu „Mały Kopernik"	21 970			21 970
12	projekty techniczne dróg, chodników i kanalizacji deszczowej	97 789			97 789
13	modernizacja wysypiska odpadów	5 600			5 600
14	budownictwo wielorodzinne	71 798			71 798
15	remont sali - Wrząca	53			53
16	modernizacja sali wiejskiej - Wrząca	23 000			23 000
17	budowa pływalni (opracowanie studium)	462 346	176 353		638 699
18	budowa chodnika ul. Stodolna Biała	35 618			35 618
19	budowa grobowca - dla żołnierzy z Mauzoleum	15 129			15 129
20	budowa oświetlenia w gminie Trzcianka Powstańców Wlkp.	12 091			12 091
21	środowiskowy Dom Samopomocy	61 798			61 798
22	projekty techniczne obiektów sportowych	95 140	133 907		229 047
23	deszczówka	100			100
24	budowa Stacji Przeladunkowej Odpadów Komunalnych	54 000			54 000
25	techniczne projekty obiektów turystycznych	22 450			22 450
26	budynek magazynowy na potrzeby Muzeum w Trzciance	11 999			11 999
27	Dolinka Miłości	10 000			10 000
28	projekt termomodernizacji, adaptacji żłobek	27 000			27 000
29	opracowanie koncepcji wschodniej obwodnicy Trzcianki	186 345			186 345
30	opracowanie projektu technicznego drogi dla rowerów z Siedliska do Trzcianki	25 461			25 461
31	budowa drogi w strefie inwestycyjnej pn. "Trzcianka-Południe"		5 000 000	5 000 000	0
32	budowa dróg gminnych	72 060			72 060
33	opracowanie projektu organizacji ruchu w Trzciance	75 000			75 000
34	budowa dróg z płyt JOMB na terenach wiejskich	348 500		348 500	0
35	inwestycje drogowe w zakresie poprawy bezpieczeństwa	3 500			3 500
36	budowa chodnika w Pokrzywnie	29 094			29 094
37	rozbudowa drogi na os. Poniatowskiego	2 042	3 564 731	3 566 773	0
38	budowa dróg w Runowie	16 359			16 359
39	bud. infrastruktury na rzecz rozw. gospod-uzbrojenie i przygotowanie terenów przemysłowych	122 353	4 780 519	4 902 872	0
40	projekty techniczne drogi na os. Domańskiego	94 760			94 760
41	budowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych		242 246	242 246	0
42	modernizacja układu komunikacyjnego w rejonie ul. Prostej	80 000			80 000
43	projekty techniczne na ul. Ogrodowej w Trzciance	127 920	17 220		145 140
44	budowa podbudowy na ul. Lelewela		140 000	140 000	0
45	rozbudowa drogi na os. Poniatowskiego w Trzciance		2 219 013	2 219 013	0
46	poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu - wykonanie wzniesionego skrzyżowania		91 789	91 789	0
47	poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu - wykonanie wzniesionego skrzyżowania drogi gminnej i doświetlenie przejść dla pieszych		347 158	347 158	0
48	budowa ul. Orzechowej w Trzciance		1 557 721	1 557 721	0
49	położenie płyt JOMB na drodze gminnej w Smolarni		10 000	10 000	0
50	zakup płyt JOMB		11 228		11 228
51	PT termomodernizacji budynku komunalnego Wita Stwosza 8	36 900			36 900
52	termomodernizacja budynków mieszkalnych - dokumentacja techniczna	30 777			30 777
53	budowa dwóch komunalnych budynków wielorodzinnych	261 898	5 052 004		5 313 902
54	termomodernizacja budynku komunalnego - Żeromskiego		14 000		14 000
55	adaptacja strychu w budynku Urzędu Miejskiego Trzcianki	2 952			2 952
56	baza danych		24 664	24 664	0

57	zakup oprogramowania VULCAN		12 285	12 285	0
58	"Cyberbezpieczny Samorząd"		169 950	169 950	0
59	"Cyberbezpieczny Samorząd"		35 524	35 524	0
60	zakup samochodu na potrzeby realizacji zadań w zakresie bezpieczeństwa publicznego	190 000		190 000	0
61	termomodernizacja Przedszkola Nr 4 w Trzciance	35 027		35 027	0
62	budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 3 wraz z zagospodarowaniem terenu oraz termomodernizacją Gminnego Przedszkola Nr 4 w Trzciance	5 510 504	7 567 440	13 077 944	0
63	budowa sali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy SP Nr 3 w Trzciance	211 019	121 681	332 700	0
64	PT termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Siedlisku	36 285	1 219 767		1 256 052
65	modernizacja świetlicy w Straduniu	38 000	100 000		138 000
66	modernizacja świetlicy opiekuńczo-wychowawczej w Straduniu		400 000		400 000
67	utworzenie przychodni lekarskiej w Siedlisku	9 963	188 982	198 945	0
68	adaptacja budynku komunalnego na przychodnię w Siedlisku	685 927		685 927	0
69	adaptacja budynku komunalnego na przychodnię lekarską w Siedlisku		686 000	686 000	0
70	zakup i montaż nowych elementów na placach zabaw		15 000	15 000	0
71	modernizacja sieci deszczowych	24 422			24 422
72	budowa kanalizacji deszczowej w Smolarni	7 011			7 011
73	budowa kanalizacji deszczowej w rejonie os. Poniatowskiego	36 900			36 900
74	PT kanalizacji sanitarnej ul. Św. Wojciecha część ul. Fałata	35 670			35 670
75	zakup traktorka do koszenia i niezbędnego osprzętu		15 439	15 439	0
76	doświetlenie przejść dla pieszych		24 969	24 969	0
77	rozbudowa sieci oświetleniowej w Siedlisku	81 955	30 000		111 955
78	zakup projektu lamp wraz z rozb. sieci oświetleniowej - Biała	30 834	11 992	42 826	0
79	rozbudowa sieci oświetleniowej	37 395		37 395	0
80	rozbudowa sieci oświetleniowej - Rychlik		9 900	9 900	0
81	zakup projektu lamp wraz z rozbudową sieci oświetleniowej - Niekursko	19 680			19 680
82	rozbudowa sieci oświetleniowej - Stobno	48 179	31 980		80 159
83	zakup i montaż lampy solarnej - Pokrzywno		19 800	19 800	0
84	rozbudowa sieci oświetleniowej - Biernatowo		9 880	9 880	0
85	rozbudowa oświetlenia - Radolin		4 674		4 674
86	budowa szaletu miejskiego	180 558			180 558
87	zielony zakątek zagospodarowanie przestrzeni przy Muzeum Ziemi Nadnoteckiej		96 872	83 769	13 103
88	rozbudowa infrastruktury komunalnej gminy Trzcianka		8 384		8 384
89	wymiana dachu na świetlicy wiejskiej we Wrzącej		300 000	300 000	0
90	budowa zaplecza magazynowego w Muzeum		301 998	301 998	0
91	budowa zaplecza magazynowego wraz z parkingiem buforowym		995 959	995 959	0
92	restauracja zabytkowej "Burmistrzówki" w Trzciance	20 000	437 246	457 246	0
93	rewitalizacja zabytkowego parku w rejonie ul. Grottgera, ul. ks. Piotra Skargi	15 000	430 000	445 000	0
94	wykonanie wiaty na boisku wiejskim - Przytęki	2 490			2 490
95	projekt doprowadzenia mediów na boisku w Teresinie		12 000	12 000	0
	Ogółem:	10 940 874	37 738 823	37 358 657	11 321 040

WYKAZ WIERZYTELNOŚCI

Lp.	Wierzytelność	Stan na dzień 31-12-2024 r.
1	Środki pieniężne gminy na rachunkach bankowych i w kasach	24 761 263
2	Udziały w spółkach	52 703 247
3	Należności długoterminowe z tytułu sprzedaży nieruchomości	139 004

Należności długoterminowe z tytułu sprzedaży nieruchomości:

- 87.135 zł – z tytułu sprzedaży działek na cele nierolnicze,
- 43.092 zł – z tytułu przekształceń,
- 8.777 zł – z tytułu opłaty adiacenckiej.

Wartość majątku w poszczególnych jednostkach przedstawia się następująco:

jednostka organizacyjna	Ogółem 31-12-2024							Ogółem 31-12-2024
	środki trwałe	Udziały w spółkach	pozostałe środki trwałe	księgozbiory	zbiory audiowiz.	eksponaty muzealne	Wartości niematerialne i prawne	
Biblioteka Publiczna i Centrum Kultury	815 848		866 662	1 416 965	66 196		118 209	3 283 880
Muzeum	7 257		310 005	7 846		256 627	14 600	596 335
jednostki kultury razem:	823 105	0	1 176 667	1 424 811	66 196	256 627	132 809	3 880 215
Przedszkole Nr 1	3 596 393		345 784				7 095	3 949 272
Przedszkole Nr 2	2 629 395		298 107				3 645	2 931 147
Przedszkole Nr 3	3 453 630		304 463				2 276	3 760 369
Przedszkole Nr 4	5 261 689		326 681				3 515	5 591 885
Przedszkole Siedlisko z oddziałem w Runowie i w Nowej Wsi	91 123		177 346				1 738	270 207
przedszkola razem:	15 032 230	0	1 452 381	0	0	0	18 269	16 502 880
Szkoła Podstawowa Nr 1	4 424 083		782 558	278 717			22 463	5 507 821
Szkoła Podstawowa Nr 2	13 354 651		1 288 650	319 819			65 673	15 028 793
Szkoła Podstawowa w Siedlisku	6 833 909		1 054 633	114 434			28 187	8 031 163
Szkoła Podstawowa Nr 3	14 863 703		850 996	39 801			23 038	15 777 538
Szkoła Podstawowa Biała	5 248 522		526 917	17 160			31 509	5 824 108
Szkoła Podstawowa Łomnica	4 826 577		463 838				5 497	5 295 912
Szkoła Podstawowa Przylęki	1 259 302		163 716	2 885			4 451	1 430 354
Szkoła Podstawowa Rychlik	1 043 502		63 254	302			2 149	1 109 207
szkoły podstawowe razem:	51 854 249	0	5 194 562	773 118	0	0	182 967	58 004 896
Centrum Usług Społecznych	1 018 892		469 850				59 725	1 548 467
Urząd Miejski	4 538 968		3 917 232				608 205	9 064 405
Rady Sołeckie			2 462 977					2 462 977
OSP	3 630 015		358 522					3 988 537
razem jednostki	76 897 459	0	15 032 191	2 197 929	66 196	256 627	1 001 975	95 452 377
budowle i urządzenia infrastruktury komunalnej + pozostałe obiekty	162 400 647						335 863	162 736 510

udziały w spółkach		52 703 247						52 703 247
grunty	53 426 024							53 426 024
środki trwałe w budowie	11 321 040							11 321 040
razem :	304 045 170	52 703 247	15 032 191	2 197 929	66 196	256 627	1 337 838	375 639 198

Zestawienie szczegółowe według grup rodzajowych środków trwałych przedstawia się następująco:

I. Grunty:

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	własność Gminy Trzcianka						nieruchomości Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Trzcianka
		zasoby nieruchomości	użytkowanie wieczyste	trwały zarząd	zarząd	użytkowanie	dzierżawa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
grunty rolne	1 154,4521	404,2843	10,0729	1,2315		0,3690	737,4247	1,0697
tereny mieszkaniowe	18,8411	17,3600	0,8746	0,4746		0,1319		
użytki rolne zabudowane	4,5560	3,3417	0,5243	0,5800		0,1100		
tereny przemysłowe	19,9424	14,1680	5,7744					
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	19,2779	14,2075	0,3200	0,9425		3,8079		
inne tereny zabudowane	30,5334	15,9336	4,3924	6,7623		3,1997		0,2454
zurbanizowane tereny niezabudowane	12,9012	11,6086	0,5616	0,7310				
drogi	411,2521	410,4222	0,5620	0,0130				0,2549
nieużytki	64,1925	64,1525	0,0400					
las	64,8342	63,6745	0,3166					0,8431
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,6041	0,6041						
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	11,8361	0,9500				10,8861		
rowy	7,8877	7,8677	0,0200					
grunty zakrzewione zadrzewione	5,9730	5,1904				0,7826		
tereny różne	2,8298	2,8298						
tereny kolejowe	0,0146	0,0146						
grunty pod budowę dróg publicznych i linii kolejowych	6,9041	6,9041						
sady	0,6230	0,6230						
użytki kopalne	0,0600	0,0600						
Grunty komunalne ogółem (w ha):	1 837,5153	1 044,1966	23,4588	10,7349	0,0000	19,2872	737,4247	2,4131

II. Obiekty:

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa	Sposób zagospodarowania					
			w zarządzie	użytkowanie	użytkowanie wieczyste	najem	dzierżawa	inne
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Obiekty komunalne ogółem (szt.):	378	111 715 746	188	0	5	176	0	9

1. Budynki mieszkalne	115	15 306 816	6			108		1
2. Budynki niemieszkalne, budowle	119	4 056 501	59			60		0
3. Obiekty szkolne	10	22 301 598	8					2
4. Obiekty przedszkolne	9	14 411 002	9					
5. Miejsko-gminne biblioteki	1	208 950			1			
6. Ośrodki kultury i świetlice	21	16 164 763	21					
7. Ośrodki sportu i rekreacji	9	28 427 665	8					1
8. Obiekty służby zdrowia	1	2 234 661				1		
9. Placówki usługowo-handlowe	7	970 617				7		
10. Inne	86	7 633 173	77		4			5
II. Budowle i urządzenia techniczne:	1 416	122 902 618	1 370	10	2	0	0	34
1. Sieć wodociągowa	10	1 240 217	6	0				4
2. Sieć sanitarna	35	2 659 119	23	9				3
3. Sieć ciepła	18	401 304	17		1			
4. Wysypiska śmieci	1	1 812 597						1
5. Inne	1352	116 789 381	1 324	1	1			26
III. Środki transportowe	9	1 156 526	9					0
Ogółem:	x	235 774 890	x	x	x	x	x	x

MAJĄTEK GMINY TRZCIANKA

wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku

składniki majątku	stan na dzień	stan na dzień	stan na dzień	stan na dzień	struktura 31-12-2024 r.
	31-12-2021 r.	31-12-2022 r.	31-12-2023 r.	31-12-2024 r.	
Grunty	56 078 604	56 446 523	56 301 556	56 949 240	15,16
Obiekty	162 332 355	177 357 770	194 701 543	235 774 890	62,77
Wyposażenie	11 413 325	13 138 474	14 317 205	15 032 191	4,00
Księgozbiory	1 732 214	1 889 348	2 014 560	2 197 929	0,58
Zbiory audiowizualne	52 143	56 687	60 191	66 196	0,02
Ekspozyty muzealne	223 705	239 732	247 561	256 627	0,07
Wartości niematerialne i prawne	1 050 234	1 159 920	1 283 572	1 337 838	0,36
Udziały w obcych podmiotach gospodarczych	48 856 250	52 173 250	52 173 250	52 703 247	14,03
Środki trwałe w budowie	5 244 808	7 638 171	10 940 874	11 321 040	3,01
Ogółem	286 983 638	310 099 875	332 040 312	375 639 198	100,00

Dochody z mienia komunalnego uzyskane w 2024 r.

I. Dochody z majątku gminy	2 338 071,06 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	2 329 361,96 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	8 709,10 zł

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 32/25 Burmistrza Trzcianki z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia gminy Trzcianka

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Burmistrz przedstawia w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym organowi stanowiącemu informację o stanie mienia zawierającą:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - b) posiadania,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. 1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.